



989



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
San Francisco del Rincón, Gto. 31 de agosto del 2023.
NO. DE OFICIO: DUyOT/US/2204-2023.
ASUNTO: Puntos para sesión de Ayuntamiento.

LIC. CHRISTIAN ROBERTO CASAS LAGUNA
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
PRESENTE:

El que suscribe Arq. Daniel Serrano Maldonado, en mi carácter de director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de este Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, por medio del presente solicito tenga a bien agendar mi comparecencia ante el pleno del. H Ayuntamiento, para efecto de someter a consideración, y en su caso aprobación del H. Ayuntamiento, los siguientes asuntos:

- 01.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO 8 UNIDADES HABITACIONALES, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE NOGAL NO. 122, COLONIA LOS FRESNOS, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MEJÍA LÓPEZ TERESITA SILVIA. EXP. 11438.
- 02.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (5 CONSULTORIOS / 1 UNIDAD HABITACIONAL), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. HEROICO COLEGIO MILITAR NO. 328, COLONIA VALLE DEL SOL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. LÓPEZ MACEDA SAUL. EXP. 11951.
- 03.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SUCURSAL BANCARIA, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE BENITO JUÁREZ NO. 124 Y 126, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: HSBC MÉXICO, S.A, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC. EXP. 12115.
- 04.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO CENTRO DE ACOPIO DE CHATARRA (COMPRAVENTA), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO NO. 1015, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. HERNANDEZ MARQUEZ ERIKA YAZMIN. EXP. 12559.
- 05.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (BODEGA PARA FABRICACIÓN DE CALZADO / 3 LOCALES COMERCIALES), DEL PREDIO UBICADO EN LIBRAMIENTO SUR NO. 504, COLONIA BARRIO DE GUADALUPE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. FLORES HERNANDEZ CESAR ENRIQUE. EXP. 13239.
- 06.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (2 UNIDADES HABITACIONALES / 1 LOCAL COMERCIAL), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE ALCATRACES NO. 800, FRACCIONAMIENTO BUGAMBILIAS, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. RAMÍREZ ORNELAS IRMA. EXP. 13289.



07.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO 1 BODEGA DE ALMACENAMIENTO PARA CALENTADORES SOLARES, DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA SAN FRANCISCO – EL MAGUEY NO. 2605, COMUNIDAD EL MAGUEY, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. DAVALOS PADILLA JUAN MANUEL. EXP. 13419.

08.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO 2 BODEGAS DE ALMACENAMIENTO PARA PRODUCTO TERMINADO DE CALZADO, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE MADRIZ NO. 314 -314 A, COLONIA PURÍSIMA CONCEPCIÓN, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. CORONADO CRUZ PEDRO. EXP. 13619.

09.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO VENTA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN CON BODEGA, DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA SAN FRANCISCO - JESÚS DEL MONTE NO. 100, SAN JOSE DE LA BARRANCA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. AGUILAR LIRA MICAELA. EXP. 13881.

10.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO NO. 430, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. NAVARRO MARTINEZ CESAR GERARDO. EXP. 13910.

11.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (1 LOCAL COMERCIAL / 1 OFICINA / 1 UNIDAD HABITACIONAL, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE JOSÉ MARÍA JUÁREZ NO. 114, BARRIO DE SAN ANTONIO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. HERNANDEZ CAMARGO ROBERTO CARLOS. EXP. 13927.

12.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BODEGA PARA FABRICACIÓN DE MOLDES PARA SUELAS, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE DE LOS INFANTE NO. 108, LOMA DE LA BUFANDA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. CHAVEZ FLORES ERNESTO. EXP. 14028.

13.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ELABORACION DE TEXTILES PARA SOMBRERO, DEL PREDIO UBICADO EN PRIVADA LÓPEZ 104, EL RELICARIO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. GARCIA GUERRERO JUAN CARLOS, CD. EXP. 14111.

14.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO CONSULTORIOS MEDICOS, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE CONCEPCIÓN NO. 317 NTE., ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. TORRES FLORES FRANCISCO JAVIER. EXP. 14194.

15.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO VENTA DE INSUMOS PARA EL CALZADO (PELETERIA), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE IGNACIO RAMÍREZ NO. 327, SANTA RITA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. AGUILAR MEZA CARLOS ALFREDO. EXP. 14300.

16.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO CLINICA DE ATENCIÓN, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE FRANCISCO I MADERO NO. 620, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. LÓPEZ REYES MARÍA DE LOS ÁNGELES. EXP. 14343.

17.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (RESTAURANT-BAR), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE BENITO JUÁREZ NO. 329, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. GUTIERREZ TORRES ESTEFANIA. EXP. 14354.

18.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BODEGA PARA RENTA, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE BAJA CALIFORNIA NO. 311 Y 313, COLONIA MORELOS, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. MARQUEZ LOPEZ NESTOR. EXP. 14424.

19.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO PAQUETERIA Y MENSAJERIA, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. LAS TORRES NO. 516 LOCAL 1 AI 10, INFONAVIT DEL VALLE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: TRANSPORTES CASTORES DE BAJA CALIFORNIA S.A. DE C.V. EXP. 13098. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1265 DE FECHA 09 DE FEBRERO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 09 DE FEBRERO DE 2023.



San Francisco del Rincón ²⁰²¹/₂₀₂₄

Nuestro impulso eres tú

20.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TALLER DE SERIGRAFIA, DEL PREDIO UBICADO EN PROLONGACIÓN JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ NO. 1405, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. ZARATE LOPEZ ABRAHAM EXP. 13831. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1280 DE FECHA 09 DE JUNIO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 09 DE JUNIO DE 2023.

21.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO FARMACIA, CONSULTIO CON MINI SUPER, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 809, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: COMERCIALIZADORA FARMACEUTICA DE CHIAPAS S.A.P.I. DE C.V. EXP. 14089. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1278 DE FECHA 12 DE MAYO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 12 DE MAYO DE 2023.

22.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO GIMNASIO, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE HACIENDA DE LAS FLORES NO. 1003 INT. 1, EX HACIENDA DE SANTIAGO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. MENDEZ RUIZ LUIS FERNANDO. EXP. 14361. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1281 DE FECHA 30 DE JUNIO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 09 DE JUNIO DE 2023.

23.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO CENTRAL TELEFONICA, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CENTRO DE ATENCION A CLIENTES, VENTA DE EQUIPOS TELEFONICOS, COMPUTADORAS Y TELEVISIONES, TRES TORRES Y ANTENAS DE TRASMISION Y CENTRO DE TRABAJO, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE CONCEPCIÓN NO. 109, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: TELEFONOS DE MEXICO S.A.B. DE C.V. EXP. 14403. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1286 DE FECHA 30 DE AGOSTO DE 2022, FECHA DE VENCIMIENTO EL 30 DE AGOSTO DE 2023.

24.- SOLICITUD DE USO DE SUELO CON GIRO FABRICA DE SUELAS, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. DIAMANTE NO. 103, FRACCIONAMIENTO EL REFUGIO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO.

25.- LA SOLICITUD DEL C. MALDONADO BARBA CARLOS ALBERTO, CON FECHA 28 DE AGOSTO DEL 2023 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 609 Z-1 P1/6 UBICADA EN EJIDO BARRIO DE GUADALUPE Y ANEXOS, CON UNA SUPERFICIE DE 2,058.99 M2, (DOS MIL CINCUENTA Y OCHO PUNTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: 17.47 MTS CON PARCELA 588.
AL NORESTE: 73.21 MTS CON RIO SANTIAGO.
AL SUR: 48.52 MTS CON BRECHA.
AL OESTE: 62.41 MTS CON PARCELA 588
TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000000020439

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$1,360,000.00 (UN MILLON TÉRCIENOS SESENTA PESOS 00/100 M/N).

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE
"Nuestro impulso eres tú"

ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO
Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

